



LES JARDINS  
DE L'ÉCOLE

[www.lesjardinsdelecole.ch](http://www.lesjardinsdelecole.ch)







# Sommaire

Projet	2
Situation	4
Descriptif technique	6
Budget matériaux	11
Processus d'acquisition	12
Contact	13



# Projet

Cette nouvelle promotion se compose de 3 villas de 5,5 pièces avec une surface habitable de plus de 155 m<sup>2</sup>. Ces maisons bénéficieront d'un style moderne et épuré avec une attention particulière portée aux espaces de vie destinés aux familles.

Chaque villa offrira tout le confort souhaité, avec un choix de finitions personnalisées.

Chaque villa dispose d'un jardin et d'une terrasse permettant d'accueillir amis et famille, le tout sur une parcelle de 874 m<sup>2</sup>,







Les habitations seront excavées pour maximiser l'espace, et cette promotion respectera les normes écologiques avec une pompe à chaleur air-eau et des panneaux photovoltaïques.

Les acheteurs auront la possibilité de modifier les plans en déplaçant les murs non porteurs, créant ainsi un espace qui leur ressemble.



*Disponibilité : été 2026*



# Situation

À seulement 5 minutes de Châtel-Saint-Denis, 35 minutes de Lausanne et Fribourg, 50 minutes de Berne et Sion, et 1h15 de Genève, Semsales se distingue par une situation géographique idéale, propice tant à l'installation de particuliers qu'à celle d'entreprises. L'autoroute qui traverse son territoire facilite grandement l'accès aux grandes villes de Suisse romande.

Avec une population en constante croissance, Semsales est une commune dynamique. De nombreuses manifestations sociales, culturelles et sportives sont organisées tout au long de l'année par les divers clubs sportifs, confréries et organisations locales, sans oublier la célèbre Désalpe.





À proximité du chef-lieu du district de la Veveyse, Semsales accueille également les deux cercles scolaires, offrant à vos enfants la possibilité de suivre l'intégralité de leur scolarité obligatoire dans un environnement sûr et stimulant.

Nichée entre lac et montagne, entre baignades estivales et sports d'hiver, Semsales se présente comme un véritable havre de paix, situé entre la Riviera vaudoise et les Préalpes fribourgeoises.





# Descriptif technique

Cette nouvelle promotion sera construite en maçonnerie traditionnelle et répondra aux normes des bâtiments à faible consommation d'énergie. La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur air/eau, avec une distribution par le sol pour un confort optimal. Les fenêtres et portes-fenêtres, en PVC avec triple vitrage, garantiront une excellente isolation thermique.

Tous les stores extérieurs seront en lamelles d'aluminium thermolaqué, avec commande électrique ainsi que la toile de tente solaire pour une utilisation facile. Des panneaux photovoltaïques seront installés pour renforcer l'efficacité énergétique de la maison. Chaque maison sera excavée afin de maximiser la surface habitable et le confort de votre foyer.









**Villa C**  
Rez-de-chaussée  
Surface PPE = 77.75 m<sup>2</sup>

**Villa B**  
Rez-de-chaussée  
Surface PPE = 76.50 m<sup>2</sup>

**Villa A**  
Rez-de-chaussée  
Surface PPE = 77.75 m<sup>2</sup>





**Villa C**  
 Etage  
 Surface PPE = 77.75 m<sup>2</sup>

**Villa B**  
 Etage  
 Surface PPE = 76.50 m<sup>2</sup>

**Villa A**  
 Etage  
 Surface PPE = 77.75 m<sup>2</sup>





**Villa C**  
Sous-sol  
Surface PPE = 49.45 m<sup>2</sup>

**Villa B**  
Sous-sol  
Surface PPE = 48.30 m<sup>2</sup>

**Villa A**  
Sous-sol  
Surface PPE = 48.15 m<sup>2</sup>





# Budget matériaux

CUISINE

**23'000 TTC**



CARRELAGES

**55.- TTC/m2**



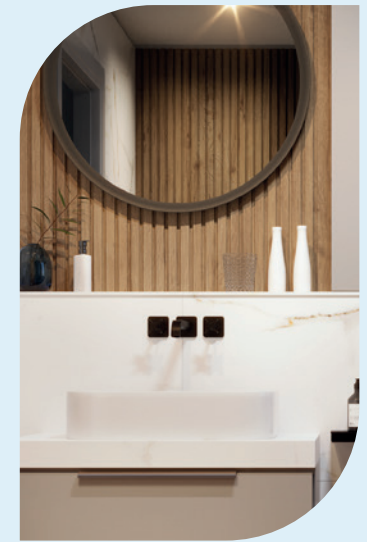
PARQUET

**50.-TTC/m2**



APPAREILS SANITAIRES

**16'000.-TTC**





# Processus d'acquisition



Présentation  
complète du  
projet sur  
place.

1



Réservation de  
la villa de votre  
choix.

2



Accompagnement  
personnalisé au  
financement avec  
notre partenaire.

3



Signature de  
l'acte de vente à  
terme chez le  
notaire.

4



Remise des  
clés de votre  
nouvelle  
maison

5





# Contact

## Renseignements & vente



**Destimmo SA**  
Grand'Rue 6  
1071 Chexbres  
+41 21 926 70 20  
[www.destimmo.ch](http://www.destimmo.ch)

## Acteurs



**DT CONCEPT SA**  
Rte de Fenil 68A  
1809 Corsier-sur-Vevey  
+41 21 943 70 00  
[www.d-t-concept.ch](http://www.d-t-concept.ch)



**WAMACO SA**  
Rte de Fenil 68  
1809 Corsier-sur-Vevey  
+41 21 922 40 70  
[www.wamaco.ch](http://www.wamaco.ch)